

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΙΜΟΖΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

επί του Ισολογισμού της 31/12/2015 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015 – 31/12/2015.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου του 2015 έως 31 Δεκεμβρίου του 2015. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2015(12η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κατά την 12η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2015 – 31.12.2015 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από μισθώματα 6.000 ευρώ

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 35.160,90 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης 29.160,90 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 29.246,08 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητο στον Ε' όροφο κτιρίου στην Γλυφάδα Αττικής, 276,92 τ.μ. καθώς και 3 θέσεις στάθμευσης 87,33 τ.μ. στο υπόγειο.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ

ίδια κεφάλαια	493.189,92	522.436,00	551.788,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.306,10	7.323,66	5.685,79
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
συνολο υποχρεώσεων	10.306,10	7.323,66	5.685,79
ίδια κεφάλαια/συνολο υποχρεώσεων	4785,42%	7133,54%	9704,69%

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ

συνολο υποχρεώσεων	10.306,10	7.323,66	5.685,79
παθητικο	503.496,02	529.759,66	557.473,93
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	2,05%	1,38%	1,02%

ίδια κεφάλαια	493.189,92	522.436,00	551.788,14
παθητικο	503.496,02	529.759,66	557.473,93
ίδια κεφάλαια/παθητικο	97,95%	98,62%	98,98%

Πάγιο ενεργητικο	484.622,78	509.851,15	535.847,77
Σύνολο Ενεργητικού	503.496,02	529.759,66	557.473,93
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	96,25%	96,24%	96,12%

ίδια κεφάλαια	493.189,92	522.436,00	551.788,14
Πάγιο ενεργητικο	484.622,78	509.851,15	535.847,77
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	101,77%	102,47%	102,97%

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	18.873,24	19.908,51	214.626,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.306,10	7.323,66	5.685,79
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	183,13%	271,84%	3774,78%

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 493.189,92 έναντι € 522.436,00 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στην εκμετάλευση του ακινήτου.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 και το καταστατικό.

Αθήνα, 25.3.2016

ΜΙΜΟΖΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ 3, Τ.Κ. 185 14 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ: 999508816
Ευγένιος Γασσούπουλος